

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-967/13**

Dužnik: **TOTIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:11138377955 , Zagreb, IV. Stara Peščenica 1**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

U stečajnom postupku u odnosu na zadnje pisano Izvješće od 16. lipnja 2025. godine nema promjena niti novih radnji. Naime, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balija, dipl. ing. je ranije preuzeo dokumentaciju radi izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina koje čine preostale predmete stečajne mase i prema odluci Skupštine treba izraditi njihovu procjenu vrijednosti. U ovom izvještajnom razdoblju bio je tek na terenu, odnosno obišao nekretninu u mojem prisustvu, a obećao je do 10. listopada 2025. godine napraviti procjenu. Zbog toga sam planirala ovo Izvješće pisati čim dobijem procjenu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno:

- nekretnine upisane u zk.ul. 7000, kč.br. 1143, u zk.ul. 7001, kč.br. 1145, u zk.ul. 7002, kč.br. 1144 i u zk.ul. 7003, kč.br. 1149, sve k.o. Sessvetski Kraljevec, Zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, dvorište, kuća, oranica i igralište.

Stanje računa je i dalje u blokadi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Osim redovnih radnji u stečajnom postupku, a koje se odnose uglavnom na knjigovodstvo, daljnje radnje odnose se na unovčenje nekretnina i slijede nakon što procjenitelj izradi i dostavi procjenu tržišne vrijednosti nekretnina.

Mjesto i datum:

Zagreb, 3. listopada 2025. god.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin